

# Lakossági fórum

Települési Arculati Kézikönyv készítéséről  
2017. július 27. 16:00, Művelődési Ház



## Hét

Az építészet és építésügy reformja új szemlélettel, a lakóközösségek bevonásával szeretné elérni, hogy régi és új épületeink harmonikusan illeszkedjenek környezetükbe. Ennek legfontosabb eszköze a **Településképi Arculati Kézikönyv**, amely minden magyarországi településen elkészül 2017-ben.

A Kézikönyv bemutatja az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, majd építészeti útmutatóként a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlásokat tesz. Olyan képes összeállítást szeretnénk az épített és a természeti környezetről, ami a közösség büszkeségeit, az település igazán szerethető oldalát mutatja be.

**A témában 2017 július 27-én, délután négykor lakossági fórumot fogunk tartani, amire mindenkit szeretettel várunk.**

A Kézikönyv hosszú távon jelentősen befolyásolja a település életét, ezért kérjük az itt lakók, a helyi szervezetek, lokálpatrióták részvételét elkészítésében. Várjuk fényképeiket és azoknak az itt élők számára fontos, kedves helyi értékeknek a megnevezését, amik a településképet pozitívan befolyásolják.

Ezek lehetnek építészeti értékek, utcaképek, fasorok, terek, szobrok, kerítések, előkertek, tornácok, kémények, ajtók, ablakok, kútházak, a homlokzat díszítései és részletképzései, és bármi, amit az itt lakók szépnek látnak; a helyszín pontos megjelölésével.

Az adatgyűjtés e-mail címe:

[onkormanyzat@het.hu](mailto:onkormanyzat@het.hu)

# Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről

## Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy HÉT Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján elkészíti a teljes településre vonatkozó **Településképi Arculati Kézikönyvet**, valamint a kézikönyvre alapozottan megalkotja a **Településképi Rendeletet**.

### Településképi arculati kézikönyv

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

### Településképi rendelet

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelet célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

Ennek érdekében a rendelet

- az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, egy adott területre, a helyi védett épületek
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- helyi építészeti örökség, egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településképi védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus övezzé, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon

beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A Kézikönyv kidolgozásához elengedhetetlen, hogy tudjuk, melyek azok az építészeti és tájképi értékek (pl.: épületet, épületrész, tornác, oszlop, eresz, nyílászáró, kerítés, korlát, kapu pajta, csűr, góré, tájkép, tér, stb.) melyekre a helyiek büszkék, és megóvásuk érdekében hajlandóak akár áldozatot is vállalni.

Kérünk mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településkép sajátos helyi arculatát.

Amennyiben rendelkezik régi fényképekkel, melyen a település, esetleg egy szép helyi épület látható, úgy azt juttassa el hozzánk, melyet digitalizálás után visszajuttatunk Önnek.

Szeretnénk minél pontosabb képet kapni a településképet meghatározó adottságokról, és ennek megismerésében, pedig leginkább a helyi lakosok tudnak segítséget nyújtani.

HÉT Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VII.12.) önkormányzati rendeletére tekintettel 2017. július 27. napján lakossági Fórumot tart, ahol szóban, vagy 2017. augusztus 04-ig írásban papír alapon a polgármesteri hivatalban leadva illetve elektronikusan az [onkormanyzat@het.hu](mailto:onkormanyzat@het.hu) hivatali e-mail címre megküldve adhatnak javaslatot, tehetnek észrevételt a készítendő településképi kézikönyv és rendelet kidolgozásához.

Tájékoztatom, hogy a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Hét, 2017. július 17.

Tisztelettel:

Bende György

polgármester